

# OBCHODNÍ PODMÍNKY firmy LUMANATOR s. r. o. KE SMLOUVĚ O DÍLO



LUMANATOR s.r.o.

Hybešova 545, 664 42 Modřice

DIČ CZ29399815

## I.

Na základě smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla určeného ve smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele převzít. Zhotovitel díla je oprávněn pověřit provedením díla jinou osobou.

## II.

Cena díla je stanovena smlouvou na základě vzájemné dohody smluvních stran. Cenu za provedené dílo uhradí objednatel způsobem stanoveným ve smlouvě o dílo. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, tj. zejména označení zhotovitele a objednatele, IČ a DIČ zhotovitele a objednatele, den splatnosti, den vystavení faktury, formu úhrady, uvedení peněžní částky.

## III.

Dohodnou – li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla, musí být tato dohoda písemná a musí z ní být patrné, o kolik se případně sníží i cena díla. Dohodnou – li se strany po uzavření smlouvy na rozšíření díla, musí být tato dohoda písemná a musí z ní být patrné, o kolik se i zvýší cena díla. Pro případ odmítnutí uzavření této písemné dohody ze strany objednatele, není zhotovitel povinen pokračovat v díle, a to až do okamžiku uzavření písemné dohody.

Vznikne – li v průběhu díla nutnost provádět vícepráce, jsou zhotovitel a objednatel o tom uzavřít písemnou dohodu a specifikovat i cenu víceprací, jinak zhotovitel může přerušit provádění díla až do okamžiku uzavření této písemné dohody.

## IV.

Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla toto dílo kontrolovat. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

## V.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě stanoveném ve smlouvě jako místo provedení díla. Objednatel je povinen dokončený předmět díla převzít pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla. Dokončený předmět díla se bude předávat prostřednictvím předávacího protokolu. Tento protokol bude obsahovat zejména soupis zjištěných vad a nedodělků, opatření a lhůty k jejich odstranění a bude podepsán oběma smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovený předmět díla bude proveden v souladu se smlouvou a v souladu s normami platnými na území ČR.

## VI.

Jestliže zhotovitel zjistí při provádění díla nevhodnost pokynů daných mu objednatelem, je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provádění díla. Jestliže tyto nevhodné pokyny překážejí zhotoviteli v řádném provádění díla, je povinen zhotovitel provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím daných pokynů, na jejichž nevhodnost zhotovitel upozorňuje. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta pro dokončení díla sjednaná v této smlouvě. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu způsobenou na zhotovovaném díle okamžikem jeho předání a převzetí objednatelem.

## VII.

Zhotovitel se objednateli zavazuje, že dílo bude po dále stanovenou dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí předmětu díla objednatelem a trvá 24 měsíců. U těch částí díla, na které je dodavateli zhotovitele poskytnuta záruka delší, zavazuje se zhotovitel tuto delší záruku poskytnout také objednateli. Reklamace musí být doručena zhotoviteli, musí být písemná, musí obsahovat přesný popis vady, musí být podepsána, datována a musí obsahovat další podstatné skutečnosti, jinak k ní objednatel nemusí přihlížet. Záruka se nevztahuje na vady

způsobené živelnou pohromou, vady způsobené užíváním v rozporu s návodem k montáži a používání lamelového zakrytí bazénů, mechanickým poškozením neodpovídajícímu běžnému používání příslušné části díla, neodborným zásahem objednatele nebo zásahy jiných osob. Po uplynutí záručních dob stanovených v této smlouvě, právo na reklamaci zaniká. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem. Jestliže zhotovitel odstraní uplatněné vady, vyzve objednatele k převzetí takto odstraněných vad v místě plnění díla. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele až úplným zaplacením ceny díla. Reklamace jsou přípustné až po úplném zaplacení ceny díla.

#### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen spory), budou rozhodovány v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů. Strany se dohodly, že spor bude rozhodovat rozhodce jmenovaný statutárním orgánem Společnosti rozhodců s.r.o., IČ 26816113 a vybraný z řad advokátů zapsaných v seznamu vedeném Českou advokátní komorou. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., se smluvní strany dohodly, že spor bude rozhodován bez ústního jednání, na základě písemných důkazů předložených stranami. Nebude-li však rozhodce písemné materiály považovat za dostačující, je oprávněn ústní jednání nařídit. Dále se smluvní strany dohodly, že rozhodci bude uhrazen poplatek za rozhodčí řízení ve výši 3,5% + DPH z hodnoty sporu, minimálně však 2.000,- Kč + DPH. Rozhodce zašle žalobu s výzvou k vyjádření žalovanému, který je povinen se vyjádřit do 10 dnů od doručení výzvy a spolu s vyjádřením předložit důkazy na podporu svých tvrzení. Smluvní strany výslovně pověřují rozhodce, že spor může rozhodnout podle zásad spravedlnosti. Dále se smluvní strany dohodly, že doručování v rámci smluvního vztahu a v rozhodčím řízení se řídí příslušnými ustanoveními o.s.ř. a provádí se u podnikající fyzické osoby na adresu místa podnikání, u právnické osoby na adresu sídla zapsanou v příslušném rejstříku a u nepodnikající fyzické osoby na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, když na tuto adresu nepodnikající fyzická osoba výslovně požaduje doručování zásilek jak druhou smluvní stranou, tak také rozhodcem.

#### IX.

Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší tuto smlouvu ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Dále v případě, že na objednatele bude podán návrh na prohlášení konkursu či vyrovnání, může zhotovitel odstoupit od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem, ve kterém bylo druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stan ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi stranami, sjednaných úroků z prodlení a smluvních pokut.

#### X.

Objednatel je povinen uhradit cenu díla ve výši a způsobem stanoveným smlouvou o dílo a ve splatnosti určené na základě vystavené faktury. Objednatel má právo na řádné a včasné zaplacení ceny díla. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. Zhotovitel má nárok na náhradu škody způsobené prodlením objednatele i v případě, že je tato škoda kryta úrokem z prodlení nebo smluvní pokutou. V případě prodlení objednatele se splněním svého peněžitého závazku má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši maximálně dvě a půl promile denně z dlužné částky, čímž není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody. Zhotovitel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu. V případě prodlení objednatele s převzetím díla nebo s podepsáním předávacího protokolu, má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši maximálně dvě a půl promile z ceny díla denně, čímž není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody a to i co do výše přesahující smluvní pokutu.

#### XI.

Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou či těmito podmínkami se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku platných na území České republiky. V případě sporu se smluvní strany pokusí jednat ve vzájemné shodě. Jestliže během takového jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo využít rozhodčího řízení. Veškeré změny a doplňky jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to výhradně formou písemnou. Obě smluvní strany potvrzují, že tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy, která byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejich obsahem a že smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.